

Objekt

Hinweise zur Datenverarbeitung durch die Immobilienverwaltung

Streit Immobilien | Melanie Streit,
Otto-Wagner-Straße 13, 82110 Germering

Die im Verwaltervertrag - abgeschlossen zwischen dem Verwalter und der **Gemeinschaft der Wohnungseigentümer** (GdWE = rechtsfähiger Verband) - angegebenen personenbezogenen Daten sowie die dem Verwalter auf Grundlage der Erfüllung des Verwaltervertrages und der Erfüllung der Pflichten nach dem Wohnungseigentumsgesetz zur Kenntnis gegebenen und erhobenen Daten bzgl. der Mitglieder der GdWE, werden alleine zum Zweck der Durchführung des bestehenden Vertragsverhältnisses notwendig/erforderlich und auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 Abs. 1 lit. b/c DSGVO) erhoben.

- Titel, Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift ggf. Geburtsdatum
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Mobilnummer
- Anzahl der in der Wohnungseigentumsanlage / im Sondereigentum lebenden Personen
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Bankverbindungen
- Vorschüsse, geschuldete Hausgeldbeträge, Beiträge zu Sonderumlagen
- Hausgeldrückstände und Rückstände der Beiträge zur Instandhaltungsrücklage
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Hausgeldzahlungen
- Korrespondenz mit den Wohnungseigentümern
- Protokolle der Eigentümerversammlungen, ggf. mit Äußerungen und Abstimmungsverhalten der Wohnungseigentümer

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Für jede darüberhinausgehende Nutzung (**Weitergabe**) der personenbezogenen Daten bedarf es der Einwilligung der/des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im Folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Vorname/n, Name/n _____

Anschrift _____

Telefon / Mobil _____

Mail _____

Weitergabe von Daten an Dritte

Zum Zwecke der Abrechnung der Hausgeldzahlungen und Sonderumlagen werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.

Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Wohnungseigentümer-gemeinschaft sowie zur Reinigung und Pflege des Gemeinschaftseigentums werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker, Dienstleister, Sachverständigen bzw. dem Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Objekts weitergegeben.

Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Wohnungseigentümern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche Verwaltungsunterlagen einschließlich der Jahresabrechnungen und der diesen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungsprotokolle gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen **ausschließlich** zu den genannten Zwecken verwendet werden.

☐ Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass die von mir / uns vorstehend angegebenen Daten von der Immobilienverwaltung im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Handwerkern, Dienstleistern, etc. weitergegeben werden dürfen:

Ort, Datum _____


Unterschrift/en _____

Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von der Verwaltung verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO und die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 17 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO, Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, sobald dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.