



WEG-Verwaltung
Mietverwaltung
Verwaltung von Sondereigentum

Gönnen Sie Ihrer Immobilie was Gutes!

Herzlich Willkommen

Wir freuen uns sehr, Ihnen heute unsere Immobilienverwaltung vorzustellen:

Ein dynamisches Unternehmen mit klarem Fokus auf
Zuverlässigkeit, Transparenz und individuelle Betreuung.

Als stetig wachsendes Team setzen wir auf moderne Lösungen und
persönlichen Service, um Eigentümern und Mietern ein rundum gutes Gefühl zu geben.

Schön, dass Sie da sind!



Unser Ziel ist die Zufriedenheit unserer Eigentümer,
unsere Visitenkarte ein gepflegtes Objekt und unsere
Werbung Ihre Weiterempfehlung!



Verwaltung bedeutet für uns Herzblut! **Verwaltung bedeutet für uns Kommunikation!**

Im Lebenszyklus einer Immobilie ist die Wahl der richtigen Hausverwaltung eine der wichtigsten Entscheidungen.

Als ein engagiertes Team setzen wir uns mit großer Leidenschaft für die Verwaltung der uns anvertrauten Immobilien ein: Unser Ansatz beruht auf klarer Kommunikation, Verbindlichkeit und einer guten Beziehung zu den Eigentümern und Mietern.

Die Immobilienverwaltung wird zunehmend komplexer: Heutzutage gibt es eine Vielzahl von Gesetzen, Verordnungen und Vorschriften zu beachten; sowohl Eigentümer als auch Mieter stellen immer höhere Anforderungen.

Die individuelle Betreuung steht für uns an erster Stelle – wir sehen uns als zuverlässigen Partner, der ein offenes Ohr für Ihre Anliegen und Probleme hat und bereit ist, diese zielgerichtet zu lösen.

Die persönliche Betreuung sowie die professionelle und lösungsorientierte Bearbeitung Ihrer Anliegen und Wünsche in kooperativer Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat, den Eigentümer/n und Gewerken stehen bei uns an oberster Stelle:

Nur so kann eine optimale Verwaltung gewährleistet werden!

Wir wissen, was in unseren Anlagen vorgeht, was ansteht und nehmen jede Herausforderung zum Wohle der Immobilie, Ihrer Gemeinschaft bzw. des Eigentümers an!

Die Qualität unserer Arbeit sichern wir durch regionale Nähe und der intensiven Leidenschaft, die wir in unseren Tätigkeiten einbringen. Durch eine gute Erreichbarkeit und schnelle Rückmeldungen sind wir in der Lage, rasch und flexibel auf Ihre Anfragen zu reagieren.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, Kompetenz und unseren Ehrgeiz, um Ihnen eine erstklassige Verwaltungsleistung zu bieten, Ihre Immobilien optimal zu betreuen und deren Wert zu erhalten.

Verbindlichkeit und Kontinuität sind für uns keine bloßen Worte,
sondern wesentliche Elemente unseres Arbeitsalltags
und unserer Unternehmensphilosophie!



Als zertifizierte Immobilienverwaltung gewährleisten wir die fachgerechte Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums gemäß dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und den Beschlüssen Ihrer Eigentümergeinschaft.

Wir überwachen die Finanzen, erstellen transparente Abrechnungen und erarbeiten einen sinnvollen Wirtschaftsplan gemäß Wohnungseigentumsgesetz stets für das kommende Kalenderjahr.

Durch regelmäßige Begehungen der Anlage stellen wir sicher, potenzielle Probleme frühzeitig zu erkennen und rechtzeitig handeln können.

Wir kümmern uns um bauliche Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung. Wir koordinieren notwendige Maßnahmen in Zusammenarbeit mit zuverlässigen Fach- und Handwerksbetrieben um die Qualität und den Wert Ihrer Immobilie zu bewahren. Immer sinnvoll und wirtschaftlich!

Ein offener Dialog mit Ihnen als Eigentümern ist uns wichtig, damit Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche in unsere Verwaltungsarbeit einfließen.

So schaffen wir eine vertrauensvolle und nachhaltige Beziehung zu allen Beteiligten.





Allgemeine Verwaltung

- Vorbereitung, Einberufung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Umsetzung gefasster Beschlüsse
- Betreuung der Eigentümer betreffend gemeinschaftlicher Belange
- Führen der Beschluss-Sammlung
- uvm



Kaufmännische Verwaltung

- Einrichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung
- Erstellung eines Wirtschaftsplanes für das kommende Kalenderjahr gem. WEG n. F.
- Einzug/Kontrolle von Vorschüssen
- Außergerichtliches Forderungsmanagement
- Jahresabrechnung einschließlich Vermögensbericht
- Verantwortungsvolle Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- uvm



Technische Verwaltung

- Vorbereitung und Abschluss sowie Kündigung von Verträgen und Überwachung der ordnungsgemäßen Durchführung
- Stichprobenweise Überwachung der ordnungsgemäßen Durchführung der Verträge
- Überwachung der Einhaltung der Haus- und/oder Nutzungsordnung
- Überwachung des baulichen und technischen Zustandes des Gemeinschaftseigentums
- Einholen von Angeboten
- (Veranlassung von) Prüfungen der Betreiberpflichten
- uvm





Ein oder mehrere Eigentümer besitzen eine Immobilie, deren Wohnungen oder sonstige Räume, wie beispielsweise Gewerbe vermietet sind.

Wir vertreten den oder die Eigentümer vollumfänglich und sind wichtige Schnittstelle zwischen den Gewerken und stets kompetenter Ansprechpartner.

In der Mietverwaltung übernehmen wir die kaufmännischen, administrativen und technischen Aufgaben: Wir kümmern uns um die vollständige und professionelle Abwicklung Ihrer Mietverträge und erstellen die jährliche Betriebskostenabrechnung gemäß der Betriebskostenverordnung und den mietvertraglichen Vereinbarungen.

Zudem achten wir auf den baulichen Zustand des Objekts und führen, in Absprache oder Vereinbarung mit Ihnen, die notwendigen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durch.

Unsere Aufgaben für Ihre Freiräume!





Allgemeine Verwaltung

- Mündliche und schriftliche Kommunikation mit den Mietern und sonstigen Dritten
- Mieterbetreuung
- Geltendmachung von Mieterhöhungen
- Prüfung der Verträge; Abschluss, Überwachung und Beendigung von Verträgen nach Absprache mit dem Eigentümer
- Information an den Eigentümer über aktuelle/laufende Vorgänge im vereinbarten Turnus
- uvm

Kaufmännische Verwaltung

- Erstellung der Betriebskostenabrechnung für Ihre Mieter unter Beachtung der Betriebskostenverordnung und mietvertraglicher Vereinbarungen
- Entgegennahme der Mietzahlung/Betriebskosten sowie Kontrolle der Mieteingänge
- Ggf. Anpassung der Vorauszahlung oder Pauschale auf die Betriebskosten bei Bedarf
- Übermittlung von Belegen an den Steuerberater
- Einnahmen/Ausgabenrechnung für den Eigentümer im vereinbarten Turnus
- Pünktlicher Zahlungsverkehr
- Errichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung mit erforderlichen Sach- und Personenkonten
- uvm

Technische Verwaltung

- Durchführung der ordnungsgemäßen Instandhaltung- und Instandsetzung nach Absprache mit dem Eigentümer
- Bearbeitung von Fällen der Havarie; Meldung an den Versicherer/Schadensmanagement
- Veranlassung der Betreiberpflichten, Wartungen, etc.
- Schlüsselmanagement
- uvm



Die **Sicherheit** in einer Tiefgarage hat große Bedeutung um Unfälle und Vandalismus zu vermeiden.

Die **Beleuchtung und Belüftung** sind essenziell für die Sicherheit und den Komfort der Nutzer. Die Beleuchtung sollte hell genug sein und idealerweise durch den Einsatz von LED-Technologie sowie durchdachten Bewegungsmeldern wirtschaftlich gestaltet werden. Zudem muss eine angemessene Belüftung sichergestellt sein, um die Entstehung gesundheitsschädlicher Dämpfe oder Gase zu vermeiden.

Regelmäßige Kontrollen und die Durchführung von **Wartungen** stellen einen reibungslosen Betrieb sicher.

Wir legen großen Wert auf den **Brandschutz** sowie die **Verkehrssicherungspflichten**. Wir informieren bei Notwendigkeit über geltenden Gesetze und Verordnungen, um diese sorgfältig einzuhalten und rechtliche Konsequenzen für die Gemeinschaft der Nutzer zu vermeiden.



Wir bieten Ihnen eine effiziente Verwaltung von Tiefgaragen, inklusive der notwendigen Wartungen, Betreiberpflichten, Instandhaltung und eventuellen Modernisierungen um die optimale Nutzung der Tiefgarage zu gewährleisten.

Weiter haben wir die Substanz im Blick um Risse, Salzausblühungen, Rostfahnen und Abplatzungen im Betongefüge frühzeitige zu Erkennen und die notwendigen Maßnahmen rechtzeitig zu ergreifen.

Schlussendlich sehen wir auch hier die Kommunikation mit den Nutzern der Tiefgarage von entscheidender Bedeutung, um mögliche Probleme zu erkennen, zu lösen und eine vertrauensvolle sowie langfristige Zusammenarbeit zu fördern.





Außenanlagen einer Gemeinschaft umfassen alle Freiflächen und baulichen Anlagen, die nicht direkt zum Gebäude gehören, wie: Parkplätze, Zufahrten, Grünflächen und Wege. Diese Anlagen sind entscheidend für die Funktionalität, Sicherheit und nicht zuletzt für die Ästhetik einer Wohnungseigentumsanlage.

Die Schönheit einer Immobilie wird durch das Gelände, das sie umgibt, unterstrichen: Gepflegte Grünflächen, Bäume, Blumen, Büsche, saubere Wege, ein ordentlicher Spielplatz und gemähte Wiesen gehören zum Gesamtbild der Anlage!

Als Verwaltung sind wir dafür verantwortlich, dass die Außenanlagen gemäß den gesetzlichen Anforderungen sicher von den Bewohnern und Nutzern genutzt sowie nachhaltig betrieben werden. Dies erfordert eine sorgfältige Planung, regelmäßige Überwachung und professionelle Pflege, unter Beachtung von Verkehrssicherungspflichten sowie ökologischen und nachhaltigen Aspekten.



Es geht nicht nur um die Ästhetik, sondern auch um die Sicherheit im Einklang mit den Vorschriften des Gesetzgebers.

Was meinen wir konkret? Eine **Checkliste**:

Saisonaler Winterdienst/Laubpflege:
Wege müssen in den betreffenden Monaten von Laub sowie Schnee und Eis befreit werden.

Hecken, Sträucher und Bäume benötigen einen sachgemäßen Rückschnitt.

Regelmäßige Pflege von Rasenflächen: Mähen, Düngen
Wässern sowie die Entfernung von Unkraut.

Zeitnahe Abtransport/Entsorgung von Grünschnitt

Einsatz von Pflanzen oder notwendigen Neubepflanzungen

Pflege Wartung und Kontrolle von Spielplätzen, /-geräten

Reinigung von Gehwegen, Zufahrten, Durchgängen

Kontrolle/Instandsetzung von Beleuchtungseinheiten, etc.



In der Sondereigentumsverwaltung bieten wir Ihnen eine professionelle Verwaltung Ihrer Eigentumswohnung/en oder Gewerbeeinheiten einschließlich des Stellplatzes/der Stellplätze an.

Viele Eigentümer sind sich dieser großartigen Möglichkeit nicht bewusst, dabei erspart Ihnen unser Service viel Arbeit, Zeit und Nerven!

Als wichtige Schnittstelle zwischen Ihnen und Ihrem Mieter übernehmen wir die mündliche und schriftliche Kommunikation sowie die kaufmännischen, technischen und rechtlichen Aufgaben (je nach gewähltem Service-Paket). Sie können sich auf unsere Expertise verlassen und endlich wieder anderen Dingen widmen.

Als Eigentümer haben Sie die hervorragende Möglichkeit, die Pakete ganz nach Ihren Wünschen auszuwählen. So stellen Sie sicher, dass Sie die ideale Lösung für Ihre Anforderungen finden und das Beste aus Ihrer Entscheidung herausholen.

Unsere Verwaltungsservices gewährleisten eine strukturierte und ordnungsgemäße Buchführung sowie die Bearbeitung der Anliegen und Probleme Ihrer Mieter. Die Leistungen sind in drei sinnvolle Pakete unterteilt.

Lehnen Sie sich zurück und widmen Sie sich wieder anderen Angelegenheiten!





Mündliche und schriftliche Kommunikation mit der Mietpartei; Erfassung von Zahlungsvorgängen mittels geordneter Buchführung sowie Führung von sach- und personenbezogener Konten, betreffend:

- **Information** an die Mietpartei mittels Begrüßungsschreiben, Information zum Datenschutz und Möglichkeit der Erteilung eines SEPA-Mandates für den Einzug der monatlichen Miete und Betriebskosten
- **Inkasso** (Einzug/Kontrolle des Eingangs) der Miete und Betriebskosten
- Fristgemäße Geltendmachung vertraglich vereinbarter Erhöhungen der Miete
- Führung der Kautionen (separates Kautionskonto)*
- Außergerichtliches **Forderungsmanagement**
- Erstellung der **Betriebskostenabrechnung** innerhalb der gesetzlichen Frist (Information an den Eigentümer über Nachzahlungen/Guthaben)
- Kalenderjährliche Aufstellung/**Abrechnung** aller Buchungen des Verwaltungskontos; mit Information über den Kontostand an den Eigentümer
- Entgegennahme von Willenserklärungen der Mietpartei bzgl. des Mietverhältnisses, insbesondere von Kündigungen
- Ausspruch von Mahnungen*
- Vergabe von kleinen Renovierungs- und Reparaturaufträgen*
- Vergabe von Aufträgen bei Havarie im Rahmen einer Notgeschäftsführung
- Einblick des Vermieters über das Portal über laufende Vorgänge

* In Absprache mit dem Eigentümer oder vertraglicher Vereinbarung



Der Bereich Vermietung und Verkauf von Immobilien wird in unserem Unternehmen von Herrn Helmut Schnierle betreut und kontinuierlich weiter ausgebaut. Mit seiner Erfahrung, fundierten Marktkenntnis und großem Engagement ist er der zentrale Ansprechpartner für Eigentümer und Interessenten. Herr Schnierle begleitet Ihr/e Immobilienprojekt/e zuverlässig und mit viel persönlichem Einsatz: Von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss.

- Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Vermietung von Immobilien
- Professionelle Vermarktung und Betreuung Ihrer Objekte
-

Mit diesem Service bieten wir Ihnen kompetente Beratung, klare Prozesse und persönliche Betreuung rund um Ihre Immobilie.

Ihr Ansprechpartner:

Herr
Helmut Schnierle
Telefon 089 - 277 84 90 40
h.schnierle@streit-immo.de
makler@streit-immo.de





**Stressfreie
Immobilienvermietung:
Wir finden den
optimalen Mieter für Sie!**



Als Vermietungsmakler übernehmen wir für Sie den gesamten Prozess der Vermietung – maßgeschneidert und effizient.

Wir beginnen mit einem persönlichen Gespräch, in dem wir Ihre Anforderungen und Wünsche genau besprechen. Auf dieser Grundlage suchen wir den idealen Mieter, der optimal zu Ihrem Objekt passt.

Was Sie von uns erwarten können:

Individuelle Beratung:

Wir klären Ihre Bedürfnisse und Wünsche für ein maßgeschneidertes Vermietungsprofil.

Gezielte Auswahl:

Wir führen nur Einzelbesichtigungen durch. Diese ermöglichen es uns, einen fundierten Eindruck der Interessenten zu gewinnen und die geeignetsten Kandidaten für Sie auszuwählen.

Bonitätsprüfung:

Wir prüfen die Zahlungsfähigkeit der potenziellen Mieter und stellen sicher, dass Sie einen solventen Mieter gewinnen.

Ihr Vorteil:

Sie sparen sich Zeit, Nerven und die unangenehme Aufgabe, Absagen zu erteilen oder auf eine Vielzahl von E-Mails zu reagieren. Unser Ziel ist es, Ihre Immobilie schnell und optimal zu vermieten – mit dem richtigen Mieter, langfristig. Der reibungslose Ablauf und Ihre Zufriedenheit stehen für uns an oberster Stelle.



Ihr Immobilienverkauf in besten Händen!

Der Verkauf einer Immobilie ist oft mit starken Emotionen und weitreichenden Entscheidungen verbunden.

Wir begleiten Sie in dieser wichtigen Phase als verlässlicher und engagierter Partner – mit Feingefühl, Erfahrung und einem klaren Blick für das Wesentliche. Ihre Wünsche und Ziele stehen für uns im Mittelpunkt. Daher gestalten wir den Verkaufsprozess individuell, transparent und effizient.

Eine gezielte Vermarktung Ihrer Immobilie ist für uns nicht nur selbstverständlich, sondern der Schlüssel zu einem erfolgreichen Abschluss.

Unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienverwaltung gibt uns wertvolle Einblicke in die Bedürfnisse von Eigentümern, Mietern und Investoren.

Als professionell aufgestelltes Unternehmen beobachten wir den Markt kontinuierlich und handeln stets auf Basis aktueller Entwicklungen – für optimale Ergebnisse und Ihre volle Zufriedenheit.

makler@streit-immo.de



DANKE

"Vielen lieben Dank nochmal für Ihre superschnelle und tolle professionelle Hilfe und Bearbeitung!"

"Übrigens machen Sie Ihre Job richtig gut. Das musste mal gesagt werden."

Ehrliches Feedback: Noch nie so eine kompetente und schnelle Hausverwaltung wie die ihrige erlebt.
Vielen lieben Dank

Wir haben viel Freude, mit der Immobilienverwaltung "Streit Immobilien" zusammenzuarbeiten und können nur positives berichten. Frau Streit ist oft vor Ort und zeigt ein Engagement, dass weit über die vertraglichen Vereinbarungen hinausgeht. Ihre hohe Fachkompetenz ist beeindruckend und sie schafft es stets, mit den Verwaltungsbeiräten, Eigentümern und den Bewohnern, auf Augenhöhe zu kommunizieren. Besonders hervorzuheben ist ihre proaktive Herangehensweise: Sie ist immer um Lösungen bemüht und bietet schnelle Hilfe, wann immer sie gebraucht wird. Dank ihrer Expertise und ihrer freundlichen Art fühlen sich alle Beteiligten bestens betreut – eine klare Empfehlung!

"Vielen Dank für die sympathische und sehr schnelle Bearbeitung unserer Anfrage!"



"Ollala Frau Streit! So ein Tempo der Hausverwaltung überfordert uns Eigentümer ja komplett. 😊
Ich freue mich!"



"Ich möchte meine durchweg positive Erfahrung mit der Hausverwaltung Streit Immobilien teilen. Von Anfang an war das Team äußerst professionell und hilfsbereit. Die Kommunikation war stets klar und zeitnah, was mir ein großes Gefühl der Sicherheit gegeben hat. Besonders beeindruckt hat mich die schnelle Reaktion auf Anfragen und Anliegen. Egal, ob es um kleinere Reparaturen oder allgemeine Informationen ging, das Team war immer freundlich und kompetent. Die regelmäßigen Informationen über Wartungsarbeiten und wichtige Termine haben mir das Leben erleichtert. Die Pflege der Wohnanlage ist vorbildlich. Die Gemeinschaftsbereiche sind stets sauber und gut instand gehalten, was zu einem angenehmen Wohnklima beiträgt. Ich fühle mich hier wirklich wohl und kann die Hausverwaltung Streit Immobilien Ihnen nur wärmstens empfehlen! Vielen Dank für den tollen Service!"





Beziehungen schaden nur dem, der keine hat!

Wir sind bei der Auswahl unserer Partner anspruchsvoll:

Wir legen großen Wert auf Professionalität, Qualität und Freundlichkeit. Nur wer diese Eigenschaften vereint, hat die Möglichkeit, Teil unseres Netzwerks zu werden!

Bevorzugt wählen wir kompetente Gewerke verschiedener Branchen aus unserem Background:

**Aus Überzeugung,
seit vielen Jahren aus Erfahrung!**

Besonders stolz sind wir auf die Zusammenarbeit mit folgenden, regionalen Partnern:

- Objektbuchhaltung Suarez
- Haus und Hof Hausmeister Bayern GmbH, Germering
- Hausmeister Schuchard, München
- Reinigungsservice Mien Clean, Germering
- Reinigungsservice Piccobello, Alling
- EIC-IT GmbH, Germering
- Abwassertechnik Rasch, Eichenau
- Malereibetrieb Hauptvogel, Germering
- WW Elektrobau GmbH, Gilching
- uvm

Egal welches Gewerk, Unternehmen oder Fachbetrieb:
Wir setzen uns stets für eine konstruktive Zusammenarbeit im
Sinne der Immobilie sowie ihrer Eigentümer und Bewohner ein!

"Never change a running system"





Die Mitgliedschaft in anerkannten Berufsverbänden der Immobilienwirtschaft ist weit mehr als ein formaler Status.

Sie signalisiert Engagement für Qualität, fachliche Kompetenz und ethisches Handeln. Als Mitglied unterliegen wir verbindlichen Standesregeln, bilden uns kontinuierlich fort und bleiben stets auf dem neuesten Stand rechtlicher und fachlicher Entwicklungen.

Für Sie als Eigentümer bedeutet das ein hohes Maß an Sicherheit und Vertrauen – denn Entscheidungen basieren auf fundiertem Fachwissen, aktueller Gesetzeslage und bewährten Standards der Branche.

Gleichzeitig profitieren Sie indirekt von einem starken Netzwerk an Spezialisten, das uns im Hintergrund zur Verfügung steht. Unsere Verbandszugehörigkeit stellt sicher, dass wir professionell, verantwortungsvoll und im Sinne Ihrer Interessen handeln.





Mit unseren Mitgliedschaften haben wir uns freiwillig dazu entschieden, die gesetzlich geforderte Weiterbildung von 20 auf 45 Stunden mehr als zu verdoppeln.



KI-Kompetenz-Schulung nach Art. 4 KI-VO | BVI Deutschland
Förderungsmanagement | VDIV Deutschland
KI in der Hausverwaltung - Status quo und sinnvoller Einsatz | Immoware24 GmbH
Verkehrssicherungspflichtprüfung | Zertifikatslehrgang des VDIV Bayern
Datenschutz für Führungskräfte und Mitarbeiter | BVI Deutschland
Mietrecht | PIWI, Privates Institut für Immobilienwirtschaft
Installation einer Wallbox durch Mieter oder Wohnungseigentümer | VDIV Bayern
Wasserschaden - was der Verwalter wissen muss | VDIV Bayern
Energie- und Wärmewende in der Wohnungsverwaltung | VDIV Deutschland
Der Energieausweis | VDIV Deutschland
WEG-Jahresabrechnung | PIWI, Privates Institut für Immobilienwirtschaft
Das neue Gebäudeenergiegesetz | VDIV Bayern
Betriebskostenabrechnung Gewerberaum | VDIV Bayern
Fehlervermeidung in der WEG-Verwaltung | VDIV Deutschland
Sanierung Tiefgarage und Balkone | VDIV Bayern
Baurecht Workshop für Verwalter | VDIV Bayern
Augen auf bei der Mieterauswahl | Vermieterwelt GmbH
Hydraulischer Abgleich | BVI Deutschland
Mieterhöhungen einfach durchsetzen | Vermieterwelt GmbH
Gebäudeschadstoffe | VDIV Bayern
1x1 des Kündigungsrechts; Schwerpunkt Eigenbedarf | Immoscout24
Heizkostenabrechnung gem. Heizkostenverordnung | VDIV Bayern
uvm



Alle unsere Fort- und Weiterbildungen finden Sie stets aktuell auf unserer Homepage:

www.streit-immo.de/weiterbildung



Komfortable und schnelle Kommunikation.

Mit unserem Portal24 wird die Kommunikation zwischen Ihnen und uns effizienter und reibungsloser. Prozesse laufen schneller und einfacher ab. Gleichzeitig haben Sie jederzeit Zugriff auf wichtige Dokumente und aktuelle Informationen. So bringt das Eigentümerportal mehr Transparenz, Effizienz und Komfort in die Verwaltung:
Damit Sie sich jederzeit gut informiert und bestens betreut fühlen.

Was bedeutet das für Sie?

- schnellere und vereinfachte Kommunikation
- schnellere Meldung von Störungen und Schäden
- aktueller Überblick über Ihr Objekt
- standortunabhängiger Zugriff auf alle wichtigen Vertragsdaten/Änderungen wie z. B. vereinbarte Zahlungen gem. des Wirtschaftsplanes
- Einsicht in wichtige Objektdokumente (Abrechnungen, Beschluss-Sammlung, Umlageeigenschaften, etc.)

Fortschrittlich und modern:

Digitaler Umlaufbeschluss / Hybride oder rein virtuelle Eigentümerversammlung

Die Implementierung von hybriden oder rein virtuellen Versammlungen stellt einen bedeutenden Fortschritt für die moderne Verwaltung von Wohnungseigentum dar. Ein weiterer wichtiger Aspekt ist, dass die virtuelle Versammlung ein effektives und zügig nutzbares Format bietet, das den gestiegenen Herausforderungen für Gebäudeeigentümer gerecht wird. Beispielsweise, wenn wichtige, kurzfristige Entscheidungen herbeigeführt werden müssen. Nicht zuletzt sparen Eigentümer beispielsweise die Anfahrtkosten.



Team

Melanie Streit, Inhaberin

Stefan Streit, Objektbetreuung

Lara Suarez Y Benitez, freiberufliche Buchhaltung (Objektbuchhaltung Suarez)

Stephanie Reichart, Assistentin

Helmut Schnierle, Makler für Vermietung, Verkauf & Immobilienbewertung

Bei der Auswahl unserer Teammitglieder legen wir größten Wert auf Sorgfalt,
denn unsere Verwaltungsarbeit ist nur so stark wie unser Team.

Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und ein guter kontinuierlicher
Informationsaustausch untereinander wie natürlich mit unseren Eigentümern
und Mietern bilden das Fundament unseres Erfolgs.



Epilog

Vielen Dank für Ihre Zeit und Aufmerksamkeit,
die Sie unserer Firmenbroschüre gewidmet haben.

Ich bin überzeugt,
dass wir gemeinsam großartige Verwaltungsarbeit
erzielen können.

Zögern Sie bitte nicht,
mir Ihre Fragen mitzuteilen,
damit wir diese klären können.

Ich freue mich auf eine mögliche Zusammenarbeit
und darauf, von Ihnen zu hören.

Ihre *Melanie Streit*



*Der Durchschnitt gibt der Welt ihren Bestand,
das Außergewöhnliche ihren Wert.*

oscar wilde

KONTAKT

A decorative blue flourish consisting of a long horizontal line with a large loop on the left side and a small hook on the right side, positioned behind the contact information.

Streit Immobilien | Melanie Streit
Otto-Wagner-Straße 13
82110 Germering

Telefon
089 - 277 84 90 00
089 - 32 63 41 38
0176 - 122 022 20

mail@streit-immo.de
www.streit-immo.de